



TRANSPORDIAMET

Anija Vallavalitsus
anija@anija.ee

Teie 19.09.2023 EHR menetlus 388060

Meie 27.09.2023 nr 7.1-1/23/20088-2

Kehra küla Lepa tee ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Esitasite Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Anija valla Kehra küla Lepa tee kinnistu sõidutee ehitusloa eelnõu (menetlus nr 388060). Kinnistu (katastritunnus 14101:001:0784) asub riigitee nr 11129 Kehra tee km 3,23-3,24 kaitsevööndis. Ehitusloa aluseks on Road-Expert OÜ töö nr 23036 „LEPA TEE KEHRA KÜLA, ANIJA VALD, HARJU MAAKOND TEEDEEHITUSLIK OSA /PÕHIPROJEKT“.

Projekti koostamise aluseks on Lepa maaüksuse kehtestatud detailplaneering, mille oleme kooskõlastanud 29.11.2018 kirjaga nr 15-2/18/55965-2. Kirjas tõime välja, et riigitee ristumiskoha ehituseks tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Maanteeametilt nõuded projekti koostamiseks. Nõudeid meilt küsitud ei ole.

Oleme teeprojekti läbi vaadanud ning plaanilahendusele märkusi ei ole. Teeprojekti seletuskirjas on kirjeldatud sõidutee freesipuru katendi info, kuid asendplaanilt ei nähtu, et freesipuruga katendit rajatakse. Palume projekti korrigeerida.

Oleme valmis kooskõlastama sõidutee ehitusloa eelnõu, kui riigiteealuse maa osas oleme huvitatud isikuga sõlminud ristumiskoha ehitamise lepingu. Leping on aluseks ehitustööde tegemiseks riigiteealusel maal. Selleks palume huvitatud isikul/arendajal esitada Transpordiametile (maantee@transpordiamet.ee) vabavormiline taotlus koos korrigeeritud teeprojektiga. Kohaliku omavalitsuse väljastatav tee ehitusluba ei hõlma riigiteealust maad, kuna selles osas sõlmitakse eelviidatud leping.

Riigitee km 3,23 ristumiskoht on rajatud teomaniku nõusolekuta aastatel 2018-2019.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja § 99 lg 3 ja lähtudes majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maanteede projekteerimismid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Anna Palusalu
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee